

**SPETT.LE
CONFEDILIZIA
VIA BORGOGNONA, 47
00187 ROMA**

Convenzione a favore degli iscritti alle Associazioni territoriali di Confedilizia, la cui condizione di associati sarà dimostrata previa esibizione della Card-Confedilizia oppure della tessera dell'Associazione territoriale di riferimento oppure dell'apposita dichiarazione sulla qualità di socio da parte del Presidente dell'Associazione territoriale di Confedilizia cui il richiedente risulti iscritto.

**SERVIZI DI CONSULENZA IPOTECARIA E CATASTALE
PER ANAGRAFICA CONDOMINIALE oppure IN AUSILIO ALL'ATTIVITA' PRE-LEGALE**

Rilascio di una relazione ipocatastale attestante la titolarità giuridica e l'intestazione fiscale dell'unità condominiale per l'ottenimento della quale occorre procedere ad elaborare le voci sotto riportate ai punti 1.1 e 1.2

1) Ispezioni ipotecarie e catastali su ogni singola ex Conservatoria ed ex Catasto

1.1) Competenze forfetarie per ispezioni ipotecarie su ogni singola ex Conservatoria

- Ispezione ipotecaria nominativa su ogni singola ex Conservatoria €. 15,00
- Per ogni formalità cartacea consultata €. 4,00
- Per ogni formalità stampata €. 4,00

1.2) Competenze forfetarie per ispezioni catastali su ogni singolo ex Catasto

- Per ogni singola visura catastale per immobile €. 8,00

Tempi di consegna: entro due giorni lavorativi successivi a quello della richiesta.

**SERVIZI DI CONSULENZA IPOTECARIA E CATASTALE
PER RECUPERO CREDITI**

Rilascio di una relazione ipocatastale di consistenza patrimoniale netta (per ogni singola ex Conservatoria) con eventuali gravami a carico della persona fisica o giuridica oggetto di ispezione per l'ottenimento della quale occorre procedere ad elaborare le voci sotto riportate ai punti 3, 4.1 e 4.2 oppure solo 4.1. e 4.2

2) Ispezioni ipotecarie e catastali su tutto il territorio nazionale

Competenze forfetarie per ogni nominativo € 50,00

L'attività consiste nel verificare la presenza della persona fisica o giuridica richiesta nella banca dati catastale e ipotecaria dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali su tutto il territorio nazionale

Tempi di consegna: entro due giorni lavorativi successivi a quello della richiesta.

3) Ispezioni ipotecarie e catastali su ogni singola ex Conservatoria ed ex Catasto

3.1) Competenze forfetarie per ispezioni ipotecarie su ogni singola ex Conservatoria

- Ispezione ipotecaria nominativa su ogni singola ex Conservatoria € 30,00
- Per ogni formalità cartacea consultata € 4,00
- Per ogni formalità stampata € 4,00

3.2) Competenze forfetarie per ispezioni catastali su ogni singolo ex Catasto

- Per ogni attività su ogni singolo ex Catasto € 30,00

Tempi di consegna: entro cinque giorni lavorativi successivi a quello della richiesta.

N.B.: Le ispezioni verranno effettuato in automatico fino ad un massimo di 20 formalità, oltre le quali verrà formulato apposito preventivo da autorizzare.

Per ispezioni particolarmente complesse (es. imprese di costruzioni, società immobiliari ecc...) verrà formulato apposito preventivo da autorizzare.

4) Trascrizioni, iscrizioni e annotamenti

L'attività consiste nel trascrivere, iscrivere e/o annotare qualsiasi atto pregiudizievole (ad esempio decreti ingiuntivi, sentenze, pignoramenti ecc.) e comprende:

- compilazione mod.F23 con relativo importo liquidato per il pagamento delle imposte ipotecarie.

- predisposizione della formalità su apposito supporto informatico.
- presentazione della formalità presso la competente ex Conservatoria.
- ritiro del duplo originale presso la competente ex Conservatoria.

Competenze forfetarie per ogni singola formalità

€.150,00

Tempi di consegna alla Conservatoria competente: due giorni lavorativi successivi a quello del ricevimento del titolo, del mod.F23 o accredito delle imposte ipotecarie

**CERTIFICAZIONE EX ART.567 COMMA 2 C.P.C.
(PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE)**

L'incarico consiste nell'espletamento delle visure ipotecarie e catastali ventennali necessarie al fine di fornire la **certificazione NOTARILE con estratto di mappa** (come previsto dalla Legge 302/98 art.567 comma 2 c.p.c.) da depositarsi presso il competente Tribunale a corredo dell'istanza di vendita.

1) **LA FORNITURA OFFRE LE SEGUENTI GARANZIE E VANTAGGI:**

- 1.1) **Garanzia qualitativa:** la certificazione notarile in realtà si basa sull'analisi ipocatastale ventennale dell'immobile pignorato, le cui visure vengono effettuate aggiornate e in tempo reale da ESPERTI VISURISTI altamente specializzati direttamente anche recandosi presso le Conservatorie e i Catasti, senza usufruire di banche dati private diverse dall'unica banca dati ufficiale e aggiornata in tempo reale del Ministero delle Finanze denominata SISTER
- 1.2) **Tempi di esecuzione:** l'evasione delle richieste verrà garantita entro 30 giorni dalla data ricevimento incarico salvo per le pratiche urgenti che verranno evase entro 5 giorni lavorativi data ricevimento incarico
- 1.3) **Lay out della certificazione:** le informazioni contenute nella certificazione notarile sono espresse in modo facilmente leggibile, interpretabile e uniforme, in quanto frutto della consolidata esperienza maturata con i nostri Clienti a far data dall'entrata in vigore della Legge ex 302/98
- 1.4) **Copertura assicurativa professionale:** Tutti gli associati AVI sono obbligati ad avere la R.C. Professionale

Il servizio può essere reso, come precedentemente indicato, in due soluzioni economiche, l'una in alternativa all'altra, scelta in fase di accettazione della presente offerta.

2.1) **SOLUZIONE CON PREZZO FORFETARIO**

Il prezzo sotto indicato deve intendersi, **COME IMPORTO FORFETARIO E COMPRESIVO DI ONORARIO NOTARILE, DIRITTI ERARIALI, SPESE DI SPEDIZIONE E COMPETENZE PER OGNI SINGOLA CERTIFICAZIONE,** indipendente da qualsiasi parametro economico in termini di importo del credito, valore e quantità degli immobili pignorati

Il prezzo a Voi riservato è di:

- €.650,00 + iva per consegna entro 30 gg. data di ricevimento incarico
- €.750,00 + iva (urgenze) per consegna entro 5 gg. lavorativi data ricevimento incarico

2.2) SOLUZIONE CON SPESE E DIRITTI ERARIALI A CONSUNTIVO

Il prezzo sotto indicato deve intendersi COME IMPORTO FISSO E FORFETARIO PER QUANTO CONCERNE LE COMPETENZE CHE COMPREDONO ANCHE L'ONORARIO NOTARILE. A tale prezzo devono essere aggiunte le spese sostenute per i diritti erariali e di spedizione.

Il prezzo a Voi riservato è di:

- €.450,00 comprensivo di competenze ed onorario notarile + spese relative diritti erariali e di spedizione + iva per consegna entro 30 gg. data di ricevimento incarico
- €.550,00 comprensivo di competenze ed onorario notarile + spese relative diritti erariali e di spedizione + iva per consegna entro 5 gg. lavorativi data ricevimento incarico

5) Condizioni di pagamento e fatturazione:

Da concordare con ciascun interessato (elenco dei visuristi consultabile su www.associazionevisuristi.it).

6) Condizioni di fornitura:

I prezzi sopra indicati devono intendersi IVA e diritti erariali esclusi e comprendono tutte le attività di studio.

I tempi di consegna sopra indicati sono subordinati, per quanto concerne le consultazioni telematiche, al normale accesso al sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate e quindi eventuali danni riconducibili a sospensioni e/o rallentamenti dell'erogazione del servizio non potranno essere imputati al fornitore.

7) Esclusioni

Dalle attività sopra elencate sono esclusi gli Uffici Tavolari e quanto non espressamente indicato.

18 gennaio 2019

CONFEDILIZIA



AVI

AVI

ASSOCIAZIONE VISURISTI ITALIANI

IL PRESIDENTE

Mario Bulgheroni

