



Associazione Visuristi Italiani



RESOCONTO ATTIVITA' A TUTTO GIUGNO 2011

PORTALE

Entro il corrente mese di luglio sarà portato a termine l'importante e impegnativo lavoro che ha visto protagonista attento, competente e capace il consigliere Paolo Baita coadiuvato da Fabio Sgarlata, Elisabetta ed il sottoscritto.

Nasce quindi in seno all'AVI uno strumento essenziale per la diffusione, a qualsiasi livello, non tanto solo dell'Associazione bensì, per il Suo tramite, dell'attività che i soci dell'AVI sono in grado di proporre.

Il portale servirà quindi, tramite opportune indicizzazioni nei principali motori di ricerca, a diffondere al cittadino l'importanza della professione dell'esperto visurista.

Sarà uno strumento capace, con le giuste implementazioni e convenzioni, di dialogare con categorie di professionisti, con le Istituzioni, Associazioni di categoria, patronati, enti privati ecc... e, non da ultimo, ma come parte essenziale, permetterà una più agevole comunicazione con i soci e tra i soci.

Starà quindi a noi alimentare questo nuovo nato con idee e risorse per educarlo ad una crescita proficua per il mondo della nostra categoria.

BANDI

Come stabilito dall'ultimo Consiglio Direttivo il consigliere Claudio Francioni continua il monitoraggio tramite la GAZZETTA ASTE ED APPALTI, per individuare se esistano possibilità, su base volontaria, alle quali i soci possano aderire e prestare la loro opera in iniziative degne di rilievo.

Il consigliere Francioni, che con dovizia e precisione tiene informato il Presidente ed il Consiglio Direttivo con note di riassunto, in questi primi mesi di monitoraggio, non ha evidenziato nessun elemento di interesse per i nostri associati.

ON. NICOLA MOLTENI

L'Onorevole Nicola Molteni, incontrato con altre personalità politiche locali, è membro della commissione giustizia della Camera dei Deputati, commissione che si interessa del riordino delle professioni, nell'intento di sostenere la nostra causa al fine di un riconoscimento ufficiale. L'onorevole si è dimostrato interessato a perorare la causa.

All'incontro era presente il Sindaco di Cantù, piccola /media città della Lombardia. Lo scopo è stato quello di far conoscere la nostra attività, che gli era assolutamente sconosciuta, e durante l'incontro si è evinto che, anche all'interno degli uffici tecnici

Associazione Visuristi Italiani

www.associazionevisuristi.it - email: info@associazionevisuristi.it

c/o emmemme srl - Viale Varese 71/a 22100 Como - Tel 031/279284 Fax 031/241965



Associazione Visuristi Italiani



comunali, necessita l'esperto visurista per supportare gli uffici stessi nella determinazione e definizione normativa e legislativa in tema di eventuale recupero diritti erariali, individuazione diritti reali e in genere per quanto può interessare la proprietà immobiliare

CONVOCAZIONE AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Sono stato convocato dall'Ing. Antonio Peluso, Direttore dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, per comunicazione circa le nuove modalità di accesso al self service per la consultazione dei titoli cartacei. Con Marco Sorini abbiamo ribadito che è impossibile pensare di presentare di persona la lista delle note cartacee da consultare il giorno prima per consentire, a loro giudizio, una più agevole consultazione il giorno successivo. Abbiamo prospettato una prenotazione via e-mail con pagamento tramite castelletto. La proposta è al vaglio della direzione dell'ufficio.

DISMISSIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Per esperienza diretta della mia società con la Regione Lombardia (e quindi ritengo possibile anche in altre regioni, province e comuni) supportata da uffici tecnici coordinati da emmemme srl, abbiamo dato il nostro apporto ritenuto quasi indispensabile, nella fase tutt'ora in corso, per la dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lombardia ed enti ad essa collegata quali Ersaf, Ospedale S. Anna ecc.

TRIBUNALE

Entro il mese di ottobre sarà presentato come Associazione, il progetto al Presidente del Tribunale di Como, Tribunale che già dal 2001 si avvale degli esperti visuristi in qualità di ausiliari nelle procedure esecutive e fallimentari per le formalità inerenti gli adempimenti post-aggiudicazione.

Ritengo anche questa opportunità di fondamentale importanza, in primo luogo, perché ci consentirà di riproporlo all'attenzione dei Dirigenti dell'Agenzia del Territorio - come già concordato nell'ultimo incontro del Dicembre 2010 - con lo scopo di dimostrare la nostra effettiva presenza, competenza e professionalità sul mercato, ciò al fine di ottenere la possibilità di essere abilitati alla trasmissione delle formalità ipotecarie mediante il cosiddetto modello unico "leggero", e in secondo luogo di avere a disposizione un precedente istituzionale di massimo livello qualitativo che potrebbe facilitare l'accesso in altri Tribunali Italiani.

Associazione Visuristi Italiani

www.associazionevisuristi.it - email: info@associazionevisuristi.it

c/o emmemme srl - Viale Varese 71/a 22100 Como - Tel 031/279284 Fax 031/241965



Associazione Visuristi Italiani



CORSI

E' in fase di progettazione un corso con contenuti giuridici, legali, amministrativi e tecnici al fine di potersi proporre in qualità di ausiliari per le procedure esecutive e fallimentari presso i Tribunali. Questo al fine di creare un format comune agli associati AVI che intendono sviluppare questa attività.

E' stata sentita la dr.ssa Zeppi di Sogei al fine di verificare la possibilità di effettuare un corso di formazione presso di loro per il miglior uso possibile di sister.

Per una questione istituzionale, la dr.ssa Zeppi mi ha rimandato al dr. Caldarone direttore generale dei sistemi informativi dell'Agencia del Territorio con il quale sono rimasto d'accordo, su sua richiesta, che avremmo mandato un progetto di formazione in cui si evidenzino le nostre esigenze, i contenuti, le modalità (in aula oppure e-learning, in quest'ultimo caso, se i contenuti del corso saranno interessanti, è disponibile a supportarci). Ho avvertito della telefonata la dr.ssa Zeppi che mi invierà a mezzo mail, proposte circa i contenuti del corso sui quali fare anche da parte nostra le opportune riflessioni per poi inviarli al dr. Caldarone.

INCONTRO BCC LOMBARDIA

Sono stato invitato con Marco Sorini a partecipare ad una presentazione di una pubblicazione voluta da alcune BCC locali. In quella sede sono stato presentato al nuovo direttore generale della confederazione delle BCC lombarde con il quale mi riservo di fissare un appuntamento per verificare se esistono possibilità di convenzioni bancarie particolari per gli aderenti all'associazione.

CONFEDERTECNICA

Confedertecnica rappresenta il sindacato datoriale delle professioni tecniche. Attualmente è composta dai sindacati datoriali delle professioni ordinistiche quali ingegneri, architetti, geometri e periti industriali. Nella riunione del 2 luglio di Federperiti, alla quale il sottoscritto ha partecipato in quanto appartenente agli organi direttivi di Federperiti e Confedertecnica regionale, è emersa la possibilità di adesione, da parte delle professioni non ordinistiche quale l'AVI, a Confedertecnica Nazionale.

Questo permetterebbe di esprimere il nostro parere sulle firme dei contratti nazionali di lavoro per gli studi professionali e società affini e di poter usufruire di fondi per l'istituzione di corsi gratuiti per la formazione (oggi sono disponibili circa undici milioni

Associazione Visuristi Italiani

www.associazionevisuristi.it - email: info@associazionevisuristi.it

c/o emmemme srl - Viale Varese 71/a 22100 Como - Tel 031/279284 Fax 031/241965



Associazione Visuristi Italiani



di euro) oltre ad altri benefici tipo apprendistato specifico, casse di previdenza integrativa per i dipendenti, ecc...

CERTIFICAZIONE PROFESSIONALE

Per prepararci al presente e per far fronte al futuro, è necessario che la nostra professione di esperti visuristi sia certificata da un ente terzo riconosciuto.

E' una via ritengo indispensabile sia per l'ottenimento di un livello di professionalità propedeutico all'auspicato riconoscimento istituzionale.

Per ottenere credito dalle Istituzioni e per mettere in condizione le stesse di prendere in considerazione le nostre istanze, dobbiamo essere in grado di garantire "che cosa sappiamo fare" e ritengo allo stato attuale non vi sia altra via che la "certificazione professionale" per ottenere la quale si devono mettere in moto progetti e contenuti formativi (anche acquisiti da anni di esperienza) per arrivare, se possibile, alla definizione dell'attività dell'esperto visurista attraverso anche ad una norma UNI.

POLITICA DI RAPPRESENTANZA AVI

Per la politica di rappresentanza dell'Associazione mi rifaccio alla mia relazione tenuta all'Assemblea Generale del 25 marzo 2011 ed al verbale del Consiglio Direttivo del 13 maggio 2011.

In entrambe si sottolinea che l'Associazione deve promuovere la figura dell'esperto visurista vista come professione "unica" e capace di essere d'ausilio al comune cittadino, al legale, al giudice, agli istituti di credito, al tecnico, ecc.. nell'ambito delle ispezioni ipotecarie e catastali. Nello svolgimento della propria professione ognuno è poi assolutamente libero di fare anche e in modo esclusivo, la fornitura a terzi di visure informative.

In relazione alla circolare attribuita all'Agenzia del Territorio trasmessa da Luigi Guccione, ricordo che i contenuti sono oggetto di un dispositivo legislativo al quale l'Agenzia del Territorio si deve attenere.

Per quanto concerne il listino, trasmesso anch'esso da Luigi Guccione, è un estratto di un provvedimento legislativo ancora, a mia conoscenza, in discussione in commissione al Senato.

A tale riguardo ricordo che l'allora Presidente Antonio Bacchi con i consiglieri Marco Penta e Claudio Francioni erano stati convocati dai vertici dell'Agenzia del Territorio sottoponendo loro l'ipotesi di nuove tariffe. Bacchi, Penta e Francioni hanno quindi riferito al consiglio convocato in data 3 dicembre 2009.

Associazione Visuristi Italiani

www.associazionervisuristi.it - email: info@associazionervisuristi.it

c/o emmemme srl - Viale Varese 71/a 22100 Como - Tel 031/279284 Fax 031/241965



Associazione Visuristi Italiani



In quella seduta il Consiglio Direttivo dell'AVI, dopo aver vagliato gli interventi di più consiglieri presenti, ha deliberato quanto segue:

Verbale del Consiglio Direttivo tenutosi a Bologna il 3/12/2009.

Presenti i consiglieri Coppola, Penta, Guccione, Buscarino, Bulgheroni, Sorini, il Presidente Bacchi, i Vice Presidenti Francioni e Sgarlata, il Presidente Onorario Vitali. Assenti giustificati i consiglieri Fornasaro e Vernazzi.

omissis.....

BACCHI: relaziona i consiglieri in merito all'incontro avvenuto con l'Agenzia del Territorio il 27 novembre.

FRANCIONI: ringrazia i precedenti consiglieri per l'ottimo lavoro di relazioni svolte con l'Agenzia del Territorio ed evidenzia che nell'incontro i responsabili dell' Agenzia hanno sempre indicato che al centro della distribuzione del sistema di Pubblicità Immobiliare vi sono i visuristi.

Si apre un'ampia discussione in merito alle controproposte da inviare all' Agenzia del Territorio.

Alla fine il Consiglio Direttivo all'unanimità decide di inviare le seguenti richieste:

- portare la soglia di note comprese nell'elenco sintetico nel costo delle visura nominativa a 20*
- portare il costo dell'elenco soggetti online a 3 Euro a nominativo*
- portare il fee per ispezione negativa a 0,15 Euro*
- portare la visura catastale congrua a Euro 10,00*
- chiedere l'attivazione di un portale dedicato ai visuristi e l'attivazione del servizio di invio delle note telematiche via web anche per i visuristi.*

omissis.....

*Antonio Bacchi
Presidente Avi*

Parte delle indicazioni sono state recepite, se approvate, dal pubblicando listino



Associazione Visuristi Italiani



COLAP

Sono stato presente all'assemblea generale di Colap, dove è stato sottolineato le continue interpellanze agli organi governativi per il riconoscimento delle professioni non ordinistiche.

In questi giorni Colap mi ha inviato la seguente mail

La presente per informarVi che il Presidente Lupoi ha richiesto aggiornamenti relativamente alla norma di **regolamentazione delle associazioni professionali con lettera personale in discussione alla camera della X** discussione. La lettera era indirizzata all'On.le Abrignani, referente per il pdl e presidente del comitato ristretto e all'on.le Laura Froner referente per il pd e componente il comitato ristretto.

I due onorevoli hanno risposto con celerità ed impegno. Sotto trovate la risposta dell'on.le Froner e in allegato quella dell'on.le Abrignani.

Siamo fiduciosi che la nostra proposta possa a breve passare in commissione (in sede plenaria) e quindi alla camera.

Colap ha fondato a Roma la casa comune delle associazioni aderenti, tra le varie future opportunità vi è quella di affittare sale riunioni a prezzi convenzionati.

CONSULTA PROFESSIONI REGIONE LOMBARDIA

E' stata confermata la documentazione a suo tempo inviata da Antonio Bacchi

CONCLUSIONI

Il lavoro svolto come sopra esposto è in linea con quanto stabilito nell'ultimo Consiglio Direttivo ed è stato integrato con iniziative a supporto della politica dell'Associazione.

Tanto Vi dovevo per Vs. conoscenza.

Mario Bulgheroni
Presidente

Como, 14 luglio 2011